



377-383, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, MONT-SAINT-HILAIRE

📍 MONT-SAINT-HILAIRE

🏢 BUREAUX 🛒 COMMERCIAL

DÉTAILS DE L'IMMEUBLE

Année de construction **1986-2004**
 Nombre d'étages **1 à 3**
 Superficie du site **319 574 pi. ca.**

ADRESSE

377 Boulevard Sir-Wilfrid-Laurier,
 Mont-Saint-Hilaire, QC J3H 3P1

Situé dans la ville de Mont-Saint-Hilaire, une communauté haut de gamme située sur les rives de la rivière Richelieu sur la Rive-Sud de Montréal, le 377-383, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier est stratégiquement située à côté de la route 116 et à proximité des autoroutes 20 et 30. Cette propriété fait partie du regroupement du développement Mont-Saint-Hilaire, qui regroupe plus de 128 000 pieds carrés d'espaces de bureaux et de commerces de détail. Le 377-383, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier détient des espaces de bureaux et commerciaux qui profitent tous d'une visibilité excellente.

DÉTAILS DE LOCATION

Taxes foncières 3,60 (\$pi.ca.)	OPEX 10,91 (\$pi.ca.)	Total loyer additionnel 14.51 (\$pi.ca.)	Énergie Compteur séparé
---	---------------------------------	---	-----------------------------------

Conciergerie
Exclus

ACCESSIBILITÉ DU BÂTIMENT



Stationnement intérieur
Non disponible



Stationnement extérieur
200 cases



Stationnement pour bicyclette
Disponible, mais non désigné



Accès routier
Route 116, autoroutes 20 & 30



Bus
11, 21, 200, 300

ESPACES DISPONIBLES

Unité # **379**

Type d'unité **Commercial**
Superficie **2 500 pi.ca.**

CONTACT DE LOCATION



PETER PICCIOLA
T: 514 286-0188 ext. 230
ppicciola@btbreit.com



STÉPHANIE LÉONARD
T: 514 286-0188 ext. 256
sleonard@btbreit.com

