



1939-1979 Rue F.X. Sabourin



## 1939-1979 RUE F.X. SABOURIN

Situé à Saint-Hubert, sur la rive-sud de Montréal, à seulement 30 minutes du centre-ville, le 1939-1979 F.X. Sabourin est un immeuble commercial, de type « Power Center ». Ayant une superficie locative totale de 123 000 pieds carrés, le 1939-1979 F.X. Sabourin abrite plusieurs locataires de renom telles que Sportium (SAIL) et Dormez-vous.

### DÉTAILS DE LOCATION

Taxes Foncières	7.34 (\$/pi.ca.)
OPEX	1.31 (\$/pi.ca.)
Total Loyer Additionnel	8.65 (\$/pi.ca.)
Énergie	Exclus
Conciergerie	Exclus

### CONTACT DE LOCATION



**Marc-Olivier Hébert**  
*Directeur de location*  
 T: 514-286-0188 ext.226  
[mohebert@btbreit.com](mailto:mohebert@btbreit.com)



**Paolo Valente**  
*Vice Président Location*  
 T: 514-286-0188 ext.239  
[pvalente@btbreit.com](mailto:pvalente@btbreit.com)

### ADRESSE

1949-1979 rue F.X. Sabourin, St-Hubert,  
 Québec, J3Z 0B3





1939-1979 Rue F.X. Sabourin

**ESPACES DISPONIBLES**

# D'unité	Type d'unité	Superficie (pi. ca.)	Superficie (pi. ca.)
1949	Commercial	4 500	
1959	Commercial	35 228	
1949-1959	Commercial	39 728	



1939-1979 Rue F.X. Sabourin

PHOTOS





1939-1979 Rue F.X. Sabourin

