



6655 Pierre-Bertrand - "Place d'affaires Lebourgneuf Phase I"



6655 PIERRE-BERTRAND - "PLACE D'AFFAIRES LEBOURGNEUF PHASE I"

La Place d'Affaires Lebourgneuf Phase I est situé au coeur de la ville de Lebourgneuf. Profitant d'une excellente visibilité, la Phase I est facilement accessible par les autoroutes Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) et Laurentienne (73). Offrant un grand stationnement extérieur gratuit, La Place d'Affaires Lebourgneuf est l'endroit idéal pour des bureaux, des centres d'affaires, des commerces et restaurants.

DÉTAILS DE L'IMMEUBLE

Type de Propriété	Commercial
Année de Construction	2006
Construction	Complète
Superficie Locative Brute	186,054 (pi.ca.)
Nombre D'étages	3

DÉTAILS DE LOCATION

Taxes Foncières	4.21 (\$pi.ca.)
OPEX	2.95 (\$pi.ca.)
Énergie	2.08 (\$pi.ca.)
Total Loyer Additionnel	9.24 (\$pi.ca.)
Conciergerie	Exclus

CONTACT DE LOCATION



Claude Pellicelli
*Directeur de Location -
 Région de Québec*
 T: 418-683-0188 ext. 325
cpellicelli@btbreit.com

ADRESSE

6655 Boulevard Pierre-Bertrand, Ville de Québec, QC G2J 1R4





6655 Pierre-Bertrand - "Place d'affaires Lebourgneuf Phase I"

ESPACES DISPONIBLES

# D'unité	Type d'unité	Superficie (pi. ca.)	Superficie (pi. ca.)
104	Commercial	12 406	
111	Bureaux	2 435	
118	Bureaux	1 240	
138	Bureaux	1 712	
200	Bureaux	1 426	
201	Bureaux	1 305	
203	Bureaux	1 507	
218	Bureaux	1 009	
235	Bureaux	1 208	
Espace Contiguë 2e	Bureaux	4 238	



6655 Pierre-Bertrand - "Place d'affaires Lebourgneuf Phase I"

PHOTOS

